

## Протокол № 02/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Воробьевское шоссе, 4 проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ

«20» сентября 2019г.

Место проведения: Москва, Воробьевское шоссе, 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» сентября 2019г. по «20» сентября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 20.09.2019г. 18:00.

Дата и место подсчета голосов: 20.09.2019г. 18:00, Москва, Воробьевское шоссе, 4, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Москва, Воробьевское шоссе, 4 в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Богородов Игорь Михайлович, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение: ДДУ, акт передачи помещения от 30.09.2017г. Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протокола № 02/2019 от «20» сентября 2019г. и решений собственников помещений: оригинал протокола передается в управляющую организацию ООО «УК «Воробьев дом» для направления в Мосжилинспекцию на постоянное хранение; копия протокола хранится в офисе управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом», находящийся по адресу: Москва, Воробьевское шоссе, д.4, пом.IV.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, Воробьевское шоссе, 4, собственники владеют 28438 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 28438 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Москва, Воробьевское шоссе, 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 335 человек согласно Списку присутствующих на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 17688.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62.20% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Избрать Председателем собрания - Богородова Игоря Михайловича, Секретарем - Братчикова Владимира Александровича и наделения их правом на подсчет голосов.
- 2) Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 5.1 к протоколу), представленному собственниками помещений Романенко А.Л. (помещение 215), Гусевой Э.А. (помещение 214)



и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Романенко А.Л. и Гусевой Э.А.: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Лицо, уполномоченное на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, получение арендной платы по договору на свой расчётный счет, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора (использование денежных средств, полученных по договору аренды, производится по отдельному решению собственников помещений), - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960).

3) Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 5.2 к протоколу), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Зозулей Ю.А. и Прониной Т.А.: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Лицо, уполномоченное на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, получение арендной платы по договору на свой расчётный счет, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора (использование денежных средств, полученных по договору аренды, производится по отдельному решению собственников помещений) - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960).

4) Согласовать заключение с любым собственником помещения в МКД договоров аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно, прилегающей к помещению собственника частью коридора согласно проекту, представленному собственником помещения, на основании договора аренды. Условия договора аренды: площадь части коридора (коридора), являющегося общим имуществом в МКД, передаваемой в аренду - от 2 – до 10 кв. м.; срок аренды - 49 лет; ставка арендной платы за 1 кв.м. составляет 396 045 рублей (триста девяносто шесть тысяч сорок пять) рублей 00 копеек, при этом арендная плата за первый год аренды составляет 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды. Порядок оплаты арендных платежей: оплата аренды за первый год аренды в размере 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды; оставшаяся часть арендной платы в размере 5% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды,



оплачивается ежегодными аннуитетными (равными) платежами, начиная со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Лицо, уполномоченное на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, получение арендной платы по договору аренды на свой расчётный счет, контроль за соблюдением арендатором условий договора аренды, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды (использование денежных средств, полученных по договору аренды, производится по отдельному решению собственников помещений) - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960). Форма договора аренды в Приложении № 5.3 к протоколу.

5) Установить ограждающее устройство для предотвращения парковки на территории, прилегающей к Многоквартирному дому, транспортных средств посторонних лиц на следующих условиях: - Установка ограждающего устройства (шлагбаума) согласно проекту размещения ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложение № 5.4 к протоколу); - Лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений Многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства (шлагбаума) и его демонтажем – ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960); -Порядок финансирования мероприятий по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту ограждающего устройства (шлагбаума) за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме; - Порядок въезда на территорию, прилегающую к Многоквартирному дому, автотранспортных средств собственников помещений в Многоквартирном доме и иных лиц согласно Правил пользования территорией, прилегающей к Многоквартирному дому, въезд на которую огражден шлагбаумом (Приложение № 5.5 к протоколу).

6) Согласовать проведение работ по усилению сотовой связи в подземном паркинге за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (без увеличения размера платы). Поручить ООО «УК «Воробьев дом» организовать проведение работ по усилению сотовой связи в подземном паркинге с учетом стоимости установки оборудования, не превышающей 545 000 рублей, при условии технической характеристики и скорости связи - 3G.

7) Согласовать проведение работ по установке во всех лифтах камер видеонаблюдения с ведением архива записи за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (без увеличения размера платы). Поручить ООО «УК «Воробьев дом» организовать проведение работ по установке во всех 10 лифтах камер видеонаблюдения с учетом стоимости таких работ, не превышающей 314 220 рублей.

8) Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы. - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совет дома). Об утверждении Правил парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (приложение 5.6. к протоколу).

9) Утвердить внесение изменений в Положение о порядке проживания в многоквартирном



доме, расположенном по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4, утвержденное решением общего собрания собственников (протокол от 20.09.2018г.), в дальнейшем именуемые «Правила проживания», в том числе внесение изменений в части запрета на проведение шумных работ по субботам, в том числе: - изложить п.3.2. Статьи 3 Правил проживания в следующей редакции: «3.2. Запрещается производство работ: • в субботу, воскресенье и праздничные нерабочие дни; • сопряженных с шумом, ранее 9.00 и заканчивать их позднее 19.00 часов; • с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций» • без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков; • с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования; • с использованием пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов.» - изложить пункт 10.3. Статьи 10 Правил проживания в следующей редакции: «10.3. Нарушение тишины и покоя граждан. Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан с 23 часов до 7 часов на установленных законодательством города Москвы защищаемых территориях и в защищаемых помещениях, а равно совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину, при проведении переустройства и(или) жилого помещения в многоквартирном доме и(или) нежилого помещения, не являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, иных ремонтных работ в данном помещении с 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15 часов, а также в субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни (кроме случаев, когда указанные работы осуществляются в течение полутора лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию), за исключением действий направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации, действий, совершаемых при отправлении религиозных культов в рамках канонических требований соответствующих конфессий, случаев, предусмотренных статьями 4.46 и 4.50 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях, а также при проведении культурно-массовых мероприятий, разрешенных органами государственной власти или органами местного самоуправления в городе Москве, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до восьми тысяч рублей; на юридических лиц - от сорок тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.»

**По первому вопросу: Избрать Председателем собрания - Богородова Игоря Михайловича, Секретарем - Братчикова Владимира Александровича и наделения их правом на подсчет голосов.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания - Богородова Игоря Михайловича, Секретарем - Братчикова Владимира Александровича и наделения их правом на подсчет голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «Избрать Председателем собрания - Богородова Игоря Михайловича, Секретарем - Братчикова Владимира Александровича и наделения их правом на подсчет голосов. » решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Избрать Председателем собрания - Богородова Игоря Михайловича, Секретарем - Братчикова Владимира Александровича и наделения их правом на подсчет голосов.

Решение принято.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
15963.9	90.25	0	0	1724.3	9.75

**По второму вопросу:** Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 5.1 к протоколу), представленному собственниками помещений Романенко А.Л. (помещение 215), Гусевой Э.А. (помещение 214) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Романенко А.Л. и Гусевой Э.А.: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Лицо, уполномоченное на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, получение арендной платы по договору на свой расчетный счет, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора (использование денежных средств, полученных по договору аренды, производится по отдельному решению собственников помещений), - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 5.1 к протоколу), представленному собственниками помещений Романенко А.Л. (помещение 215), Гусевой Э.А. (помещение 214) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Романенко А.Л. и Гусевой Э.А.: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Лицо, уполномоченное на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, получение арендной платы по договору на свой расчетный счет, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора (использование денежных средств, полученных по договору аренды, производится по отдельному решению собственников помещений), - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960).



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: «Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 5.1 к протоколу), представленному собственниками помещений Романенко А.Л. (помещение 215), Гусевой Э.А. (помещение 214) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Романенко А.Л. и Гусевой Э.А.: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Лицо, уполномоченное на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, получение арендной платы по договору на свой расчётный счет, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора (использование денежных средств, полученных по договору аренды, производится по отдельному решению собственников помещений), - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960).»

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение не принято** (в связи с отсутствием необходимого количества голосов для принятия решения).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
16171.3	56.87	581	2.04	935.9	3.29

**По третьему вопросу:** Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 5.2 к протоколу), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Зозулей Ю.А. и Прониной Т.А.: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Лицо,



уполномоченное на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, получение арендной платы по договору на свой расчётный счет, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора (использование денежных средств, полученных по договору аренды, производится по отдельному решению собственников помещений) - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 5.2 к настоящему протоколу), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Зозулей Ю.А. и Прониной Т.А.: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Лицо, уполномоченное на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, получение арендной платы по договору на свой расчётный счет, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора (использование денежных средств, полученных по договору аренды, производится по отдельному решению собственников помещений) - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 5.2 к протоколу), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Зозулей Ю.А. и Прониной Т.А.: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Лицо, уполномоченное на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, получение арендной платы по договору на свой расчётный счет, контроль за соблюдением арендатором условий договора, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора (использование денежных средств, полученных по договору аренды, производится по отдельному решению собственников помещений) - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960).»

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



**Решение не принято** (в связи с отсутствием необходимого количества голосов для принятия решения).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
16009.7	56.30	804.8	2.83	873.7	3.07

**По четвертому вопросу:** Согласовать заключение с любым собственником помещения в МКД договоров аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно, прилегающей к помещению собственника частью коридора согласно проекту, представленному собственником помещения, на основании договора аренды. Условия договора аренды: площадь части коридора (коридора), являющегося общим имуществом в МКД, передаваемой в аренду, - от 2 – до 10 кв. м.; срок аренды - 49 лет; ставка арендной платы за 1 кв.м. составляет 396 045 рублей (триста девяносто шесть тысяч сорок пять) рублей 00 копеек, при этом арендная плата за первый год аренды составляет 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды. Порядок оплаты арендных платежей: оплата аренды за первый год аренды в размере 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды; оставшаяся часть арендной платы в размере 5% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается ежегодными аннуитетными (равными) платежами, начиная со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Лицо, уполномоченное на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, получение арендной платы по договору аренды на свой расчётный счет, контроль за соблюдением арендатором условий договора аренды, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды (использование денежных средств, полученных по договору аренды, производится по отдельному решению собственников помещений) - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960). Форма договора аренды в Приложении № 5.3 к протоколу.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать заключение с любым собственником помещения в МКД договоров аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно, прилегающей к помещению собственника частью коридора согласно проекту, представленному собственником помещения, на основании договора аренды. Условия договора аренды: площадь части коридора (коридора), являющегося общим имуществом в МКД, передаваемой в аренду, - от 2 – до 10 кв. м.; срок аренды - 49 лет; ставка арендной платы за 1 кв.м. составляет 396 045 рублей (триста девяносто шесть тысяч сорок пять) рублей 00 копеек, при этом арендная плата за первый год аренды составляет 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды. Порядок оплаты арендных платежей: оплата аренды за первый год аренды в размере 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды; оставшаяся часть арендной платы в размере 5% об общей стоимости арендной платы, установленной договором



аренды, оплачивается ежегодными аннуитетными (равными) платежами, начиная со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Лицо, уполномоченное на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, получение арендной платы по договору аренды на свой расчётный счет, контроль за соблюдением арендатором условий договора аренды, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды (использование денежных средств, полученных по договору аренды, производится по отдельному решению собственников помещений) - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960). Форма договора аренды в Приложении № 5.3 к протоколу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: «Согласовать заключение с любым собственником помещения в МКД договоров аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно, прилегающей к помещению собственника частью коридора согласно проекту, представленному собственником помещения, на основании договора аренды. Условия договора аренды: площадь части коридора (коридора), являющегося общим имуществом в МКД, передаваемой в аренду, - от 2 – до 10 кв. м.; срок аренды - 49 лет; ставка арендной платы за 1 кв.м. составляет 396 045 рублей (триста девяносто шесть тысяч сорок пять) рублей 00 копеек, при этом арендная плата за первый год аренды составляет 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды. Порядок оплаты арендных платежей: оплата аренды за первый год аренды в размере 95% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды; оставшаяся часть арендной платы в размере 5% об общей стоимости арендной платы, установленной договором аренды, оплачивается ежегодными аннуитетными (равными) платежами, начиная со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Лицо, уполномоченное на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, получение арендной платы по договору аренды на свой расчётный счет, контроль за соблюдением арендатором условий договора аренды, представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды (использование денежных средств, полученных по договору аренды, производится по отдельному решению собственников помещений) - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960). Форма договора аренды в Приложении № 5.3 к протоколу.»

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение не принято** (в связи с отсутствием необходимого количества голосов для принятия решения).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
15159.8	53.31	1477.05	5.19	1051.35	3.70

**По пятому вопросу:** Установить ограждающее устройство для предотвращения парковки на территории, прилегающей к Многоквартирному дому, транспортных средств посторонних лиц на следующих условиях: - Установка ограждающего устройства (шлагбаума) согласно проекту размещения ограждающего устройства (шлагбаума)



(Приложение № 5.4 к протоколу); - Лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений Многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства (шлагбаума) и его демонтажем – ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960); - Порядок финансирования мероприятий по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту ограждающего устройства (шлагбаума) за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме; - Порядок въезда на территорию, прилегающую к Многоквартирному дому, автотранспортных средств собственников помещений в Многоквартирном доме и иных лиц согласно Правил пользования территорией, прилегающей к Многоквартирному дому, въезд на которую огражден шлагбаумом (Приложение № 5.5 к протоколу).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающее устройство для предотвращения парковки на территории, прилегающей к Многоквартирному дому, транспортных средств посторонних лиц на следующих условиях: - Установка ограждающего устройства (шлагбаума) согласно проекту размещения ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложение № 5.4 к протоколу); - Лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений Многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства (шлагбаума) и его демонтажем – ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960); - Порядок финансирования мероприятий по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту ограждающего устройства (шлагбаума) за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме; - Порядок въезда на территорию, прилегающую к Многоквартирному дому, автотранспортных средств собственников помещений в Многоквартирном доме и иных лиц согласно Правил пользования территорией, прилегающей к Многоквартирному дому, въезд на которую огражден шлагбаумом (Приложение № 5.5 к протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Установить ограждающее устройство для предотвращения парковки на территории, прилегающей к Многоквартирному дому, транспортных средств посторонних лиц на следующих условиях: - Установка ограждающего устройства (шлагбаума) согласно проекту размещения ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложение № 5.4 к протоколу); - Лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений Многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства (шлагбаума) и его демонтажем – ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960); - Порядок финансирования мероприятий по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту ограждающего устройства (шлагбаума) за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме; - Порядок въезда на территорию, прилегающую к Многоквартирному дому, автотранспортных средств собственников помещений в Многоквартирном доме и иных лиц согласно Правил пользования территорией, прилегающей к Многоквартирному дому, въезд на которую огражден шлагбаумом (Приложение № 5.5 к протоколу).»

**Решение принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
17479.6	98.82	74.2	0.42	134.4	0.76



**По шестому вопросу:** Согласовать проведение работ по усилению сотовой связи в подземном паркинге за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (без увеличения размера платы). Поручить ООО «УК «Воробьев дом» организовать проведение работ по усилению сотовой связи в подземном паркинге с учетом стоимости установки оборудования, не превышающей 545 000 рублей, при условии технической характеристики и скорости связи - 3G.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение работ по усилению сотовой связи в подземном паркинге за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (без увеличения размера платы). Поручить ООО «УК «Воробьев дом» организовать проведение работ по усилению сотовой связи в подземном паркинге с учетом стоимости установки оборудования, не превышающей 545 000 рублей, при условии технической характеристики и скорости связи - 3G.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Согласовать проведение работ по усилению сотовой связи в подземном паркинге за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (без увеличения размера платы). Поручить ООО «УК «Воробьев дом» организовать проведение работ по усилению сотовой связи в подземном паркинге с учетом стоимости установки оборудования, не превышающей 545 000 рублей, при условии технической характеристики и скорости связи - 3G.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Согласовать проведение работ по усилению сотовой связи в подземном паркинге за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (без увеличения размера платы). Поручить ООО «УК «Воробьев дом» организовать проведение работ по усилению сотовой связи в подземном паркинге с учетом стоимости установки оборудования, не превышающей 545 000 рублей, при условии технической характеристики и скорости связи - 3G.

**Решение принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
15461.8	87.41	1213.2	6.86	1013.2	5.73

**По седьмому вопросу:** Согласовать проведение работ по установке во всех лифтах камер видеонаблюдения с ведением архива записи за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (без увеличения размера



платы). Поручить ООО «УК «Воробьев дом» организовать проведение работ по установке во всех 10 лифтах камер видеонаблюдения с учетом стоимости таких работ, не превышающей 314 220 рублей.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение работ по установке во всех лифтах камер видеонаблюдения с ведением архива записи за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (без увеличения размера платы). Поручить ООО «УК «Воробьев дом» организовать проведение работ по установке во всех 10 лифтах камер видеонаблюдения с учетом стоимости таких работ, не превышающей 314 220 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Согласовать проведение работ по установке во всех лифтах камер видеонаблюдения с ведением архива записи за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (без увеличения размера платы). Поручить ООО «УК «Воробьев дом» организовать проведение работ по установке во всех 10 лифтах камер видеонаблюдения с учетом стоимости таких работ, не превышающей 314 220 рублей.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Согласовать проведение работ по установке во всех лифтах камер видеонаблюдения с ведением архива записи за счет средств собственников помещений Многоквартирного дома, выплачиваемых ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в составе платы за управление Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (без увеличения размера платы). Поручить ООО «УК «Воробьев дом» организовать проведение работ по установке во всех 10 лифтах камер видеонаблюдения с учетом стоимости таких работ, не превышающей 314 220 рублей.

**Решение принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15543.3	87.87	1401.3	7.92	743.6	4.20

**По восьмому вопросу:** Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы. - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом» (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совет дома). Об утверждении Правил парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (приложение 5.6. к протоколу).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы. - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совета дома). Об утверждении Правил парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (приложение 5.6. к протоколу).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу: «Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы. - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совета дома). Об утверждении Правил парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (приложение 5.6. к протоколу).»

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение не принято** (в связи с отсутствием необходимого количества голосов для принятия решения).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
14835.8	52.17	2492.4	8.76	360	2.07

**По девятому вопросу:** Утвердить внесение изменений в Положение о порядке проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4, утвержденное решением общего собрания собственников (протокол от 20.09.2018г.), в дальнейшем именуемые «Правила проживания», в том числе внесение изменений в части запрета на проведение шумных работ по субботам, в том числе: - изложить п.3.2. Статьи 3 Правил проживания в следующей редакции: «3.2. Запрещается производство работ: • в субботу, воскресенье и праздничные нерабочие дни; • сопряженных с шумом, ранее 9.00 и заканчивать их позднее 19.00 часов; • с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций» • без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков; • с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего



пользования; • с использованием пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов.» - изложить пункт 10.3. Статьи 10 Правил проживания в следующей редакции: «10.3. Нарушение тишины и покоя граждан Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан с 23 часов до 7 часов на установленных законодательством города Москвы защищаемых территориях и в защищаемых помещениях, а равно совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину, при проведении переустройства и(или) жилого помещения в многоквартирном доме и(или) нежилого помещения, не являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, иных ремонтных работ в данном помещении с 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15 часов, а также в субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни (кроме случаев, когда указанные работы осуществляются в течение полутора лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию), за исключением действий направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации, действий, совершаемых при отправлении религиозных культов в рамках канонических требований соответствующих конфессий, случаев, предусмотренных статьями 4.46 и 4.50 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях, а также при проведении культурно-массовых мероприятий, разрешенных органами государственной власти или органами местного самоуправления в городе Москве, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до восьми тысяч рублей; на юридических лиц - от сорок тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.»

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внесение изменений в Положение о порядке проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4, утвержденное решением общего собрания собственников (протокол от 20.09.2018г.), в дальнейшем именуемые «Правила проживания», в том числе внесение изменений в части запрета на проведение шумных работ по субботам, в том числе: - изложить п.3.2. Статьи 3 Правил проживания в следующей редакции: «3.2. Запрещается производство работ: • в субботу, воскресенье и праздничные нерабочие дни; • сопряженных с шумом, ранее 9.00 и заканчивать их позднее 19.00 часов; • с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций» • без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков; • с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования; • с использованием пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов.» - изложить пункт 10.3. Статьи 10 Правил проживания в следующей редакции: «10.3. Нарушение тишины и покоя граждан Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан с 23 часов до 7 часов на установленных законодательством города Москвы защищаемых территориях и в защищаемых помещениях, а равно совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину, при проведении переустройства и(или) жилого помещения в многоквартирном доме и(или) нежилого помещения, не являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, иных ремонтных работ в данном помещении с 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15 часов, а также в субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни (кроме случаев, когда указанные работы осуществляются в течение полутора лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию), за исключением действий направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской



Федерации, действий, совершаемых при отправлении религиозных культов в рамках канонических требований соответствующих конфессий, случаев, предусмотренных статьями 4.46 и 4.50 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях, а также при проведении культурно-массовых мероприятий, разрешенных органами государственной власти или органами местного самоуправления в городе Москве, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до восьми тысяч рублей; на юридических лиц - от сорок тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Утвердить внесение изменений в Положение о порядке проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4, утвержденное решением общего собрания собственников (протокол от 20.09.2018г.), в дальнейшем именуемые «Правила проживания», в том числе внесение изменений в части запрета на проведение шумных работ по субботам, в том числе: - изложить п.3.2. Статьи 3 Правил проживания в следующей редакции: «3.2. Запрещается производство работ: • в субботу, воскресенье и праздничные нерабочие дни; • сопряженных с шумом, ранее 9.00 и заканчивать их позднее 19.00 часов; • с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций» • без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков; • с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования; • с использованием пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов.» - изложить пункт 10.3. Статьи 10 Правил проживания в следующей редакции: «10.3. Нарушение тишины и покоя граждан. Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан с 23 часов до 7 часов на установленных законодательством города Москвы защищаемых территориях и в защищаемых помещениях, а равно совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину, при проведении переустройства и(или) жилого помещения в многоквартирном доме и(или) нежилого помещения, не являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, иных ремонтных работ в данном помещении с 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15 часов, а также в субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни (кроме случаев, когда указанные работы осуществляются в течение полутора лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию), за исключением действий направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации, действий, совершаемых при отправлении религиозных культов в рамках канонических требований соответствующих конфессий, случаев, предусмотренных статьями 4.46 и 4.50 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях, а также при проведении культурно-массовых мероприятий, разрешенных органами государственной власти или органами местного самоуправления в городе Москве, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до восьми тысяч рублей; на юридических лиц - от сорок тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.» » решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить внесение изменений в Положение о порядке проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4, утвержденное решением общего собрания собственников (протокол от 20.09.2018г.), в дальнейшем именуемые «Правила проживания», в том числе внесение изменений в части запрета на проведение шумных работ по субботам, в том числе: - изложить п.3.2. Статьи 3 Правил проживания в следующей редакции: «3.2. Запрещается производство работ: • в субботу, воскресенье и праздничные нерабочие дни; • сопряженных с шумом, ранее 9.00 и заканчивать их позднее 19.00 часов; • с применением оборудования и инструментов,



вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций» • без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков; • с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования; • с использованием пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов.» - изложить пункт 10.3. Статьи 10 Правил проживания в следующей редакции: «10.3. Нарушение тишины и покоя граждан Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан с 23 часов до 7 часов на установленных законодательством города Москвы защищаемых территориях и в защищаемых помещениях, а равно совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину, при проведении переустройства и(или) жилого помещения в многоквартирном доме и(или) нежилого помещения, не являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, иных ремонтных работ в данном помещении с 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15 часов, а также в субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни (кроме случаев, когда указанные работы осуществляются в течение полутора лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию), за исключением действий направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации, действий, совершаемых при отправлении религиозных культов в рамках канонических требований соответствующих конфессий, случаев, предусмотренных статьями 4.46 и 4.50 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях, а также при проведении культурно-массовых мероприятий, разрешенных органами государственной власти или органами местного самоуправления в городе Москве, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до восьми тысяч рублей; на юридических лиц – от сорок тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.»

#### Решение принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16572.4	93.69	706.4	3.99	409.4	2.31

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 28 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 6 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 40 л., в 1 экз.
- 5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, в том числе:
  - 5.1.) Проект перепланировки коридора (помещение общего пользования) на 12 этаже МКЖ «Воробьев Дом» по адресу: г.Москва, ЗАО, Раменский район, Воробьевское ш., 4, пом.214, 215, на 3 л. в 1 экз.;
  - 5.2.) Проект интерьера квартиры, адрес: г.Москва, Воробьевское ш., 4, с.1, кв.73-74, на 3 л. в 1 экз.;
  - 5.3.) Договор аренды (форма) на 11 л., в 1 экз.;



- 5.4.) Проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для предотвращения парковки транспортных средств посторонних лиц на территории, прилегающей к Многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4 (Жилой комплекс «Воробьев дом») на 6 л., в 1 экз.;
- 5.5.) Правила пользования территорией, прилегающей к Многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4 (далее – Многоквартирный дом), въезд на которую огражден шлагбаумом (на основе принципа работы круглосуточной диспетчерской службы) на 3 л., в 1 экз.;
- 5.6.) Правила пользования гостевой парковкой, на 4 л. в 1 экз.;
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1858 л. в 4 томах, в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

**Администратор общего собрания Богородов Игорь Михайлович**

  
(подпись)

**Председатель общего собрания Богородов Игорь Михайлович**

  
(подпись)

**Секретарь общего собрания Братчиков Владимир Александрович**

  
(подпись)

«20» сентября 2019г.